

ADRIANO MAGON
G E O M E T R A
Campodarsego
v. Antoniana 276
tel. 049.5564341

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
-PADOVA-

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "CHECCHIN"
PRIMO STRALCIO ESECUTIVO.

ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO VIA BORGO RUSTEGA
DITTA ESECUTRICE: OSMUNDA S.r.l.

CAPITOLATO SPECIALE

IL PROGETTISTA



I N D I C E

CAPO I

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO - DESIGNAZIONE, FORMA E DIMENSIONI DELLE OPERE

ART. 1	- Oggetto dell'appalto	pag. 1
ART. 2	- Importo dei lavori	pag. 1
ART. 3	- Designazione sommaria delle opere	pag. 2
ART. 4	- Forma e principali dimensioni delle opere	pag. 2
ART. 5	- Variazioni alle opere progettate	pag. 2

CAPO II

QUALITA` E PROVENIENZA DEI MATERIALI - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO - LAVORI NON PREVISTI - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

ART. 6	- Materiali in genere	pag. 4
ART. 7	- Tracciamenti	pag. 4
ART. 8	- Modo di esecuzione dei lavori	pag. 4
ART. 9	- Lavori eventuali non previsti	pag. 5
ART. 10	- Diritti della Stazione Appaltante	pag. 5
ART. 11	- Transito lungo la strada durante la esecuzione dei lavori	pag. 5

CAPO III

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I LAVORI

ART. 12	- Documenti che fanno parte del Contratto	pag. 7
ART. 13	- Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore. Responsabilità del medesimo	pag. 7
ART. 14	- Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale per ritardo	pag. 9
ART. 15	- Pagamenti in acconto	pag. 10
ART. 16	- Conto finale	pag. 10

ART. 17	-	Visita di collaudo e pagamento del saldo	pag. 10
ART. 18	-	Modalità di misura dei lavori e di applicazio- ne dei prezzi unitari	pag. 10
ART. 19	-	Revisione prezzi d'appalto	pag. 11
ART. 20	-	Elenco prezzi unitari	pag. 11

CAPO I

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO - DESIGNAZIONE, FORMA E DIMENSIONI DELLE OPERE

ART. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto offerta ha per oggetto l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, previste dal PRG adottato dall'Amm/ne Comunale, relativamente alle aree prospettanti via B.90 Rustega delimitate nelle tavole grafiche, di proprietà della Ditta OSMUNDA S.r.l; con sede in Padova secondo le condizioni stabilite nel presente Foglio Condizioni Esecutive e le previsioni tecniche contenute nei disegni di progetto allegati.

ART. 2

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo delle opere, comprese nell'appalto, viene desunto dal Computo Metrico per Offerta Prezzi Unitari, allegato al presente Foglio Condizioni Esecutive, compilato con l'applicazione dei prezzi unitari offerti dall'Appaltatore.

Resta convenuto che è implicita nella accettazione dell'appalto da parte dell'Impresa aggiudicataria, così da formare parte integrante del Contratto, la dichiarazione qui appresso indicata: "L'Impresa, avendo presa esatta conoscenza dei suoli interessati dai lavori in progetto, della loro natura e delle condizioni di viabilità in atto, ed avendo particolarmente esaminato il Progetto nei riguardi costruttivi, con attento esame dello stato attuale e delle opere descritte nell'allegato Computo Metrico per offerta Prezzi Unitari, dichiara che nell'offrire i prezzi ha tenuto conto di tutte le condizioni ed elementi locali, delle cave e provenienze in genere dei materiali, dei noli e mezzi d'opera da impiegare per la realizzazione dell'opera in Progetto".

L'ammontare dell'appalto potrà variare in più od in meno del 30% (trenta per cento) a causa di soppressione di alcune categorie previste e di esecuzione di altre non previste, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati dal presente Foglio Condizioni Esecutive, o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco offerta prezzi unitari allegato.

ART. 3

DESIGNAZIONE SOMMARIA

Le opere che formano oggetto dell'appalto ed indicate nei disegni allegati, comprendono tutti i lavori e le forniture occorrenti per l'esecuzione dell'urbanizzazione relativa all'attuazione del Piano di lottizzazione residenziale " CHECCHIN " e salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori, riflettono:

- la formazione del cantiere;
- l'esecuzione dei tracciamenti, con mezzi e personale della Impresa Appaltatrice;
- lo spianamento, lieve ceppaie, livellamento e risanamento del fondo con lo impiego di materiali aridi;
- la realizzazione dei cassonetti e massicciate in materiali aridi dei sottofondi e tappeti di usura in conglomerati bituminosi delle strade, dei marciapiedi e dei parcheggi;
- l'esecuzione delle reti di fognatura bianca con tubi in cls rotocompressi e della rete di fognatura nera con tubazioni in ghisa sferoidale o "ecored";
- la predisposizione per le reti telefoniche ed elettriche secondo le indicazioni fornite dagli Enti preposti;
- l'assistenza alla realizzazione delle reti di distribuzione del gas metano e dell'acquedotto;
- l'installazione dei punti luce di illuminazione pubblica, completi della rete di alimentazione elettrica e di messa a terra ma con esclusione degli allacciamenti elettrici alla rete pubblica;
- la sistemazione dell'area a verde;
- la realizzazione della segnaletica stradale verticale ed orizzontale.

ART. 4

FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

La forma e le principali dimensioni delle opere in progetto dell'appalto risultano dai disegni di Progetto allegati alla richiesta preventivo offerta.

L'andamento planimetrico ed altimetrico delle opere stesse, sarà precisato all'atto della consegna dalla D.L., la quale fisserà i capisaldi di riferimento altimetrico.

ART. 5

VARIAZIONI ALLE OPERE PROGETTATE

Le indicazioni di cui ai precedenti articoli ed i disegni di progetto, debbono ritenersi unicamente come norma di massima per rendersi ragione delle opere da realizzare.

la Stazione Appaltante si riserva perciò la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportuno, nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indenizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel presente Foglio Condizioni.

CAPO II

QUALITA` E PROVENIENZA DEI MATERIALI - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO - LAVORI NON PREVISTI - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

ART. 6

MATERIALI IN GENERE

I materiali in genere occorrenti per la costruzione delle opere proverranno da quelle località ritenute dall'Appaltatore di sua convenienza, purchè, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, siano riconosciute delle migliori qualità nella specie.

Per quanto riguarda i requisiti ai quali dovranno soddisfare i materiali, se non in contrasto con quanto precisato nel presente Foglio Condizioni Esecutive, si richiamano qui integralmente le prescrizioni contenute nel "Capitolato Speciale Tipo per Appalto di Lavori Edilizi", compilato dal Servizio Tecnico Centrale del Ministero dei Lavori Pubblici e pubblicato dalla Libreria dello Stato.

ART. 7

TRACCIAMENTI

Prima di iniziare i lavori, l'Impresa è tenuta ad eseguire il rilievo altimetrico e planimetrico completo del lavoro, in base alle planimetrie di progetto ed alle eventuali varianti, ed inoltre il rilievo altimetrico e planimetrico di ogni singola opera, riferito alle quote che verranno, di volta in volta, indicate dalla D.L..

I profili di posa e l'ubicazione dei manufatti, determinati in base ai rilievi, verranno sottoposti alla D.L. per l'approvazione.

ART. 8

MODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole dell'arte, rispettando le esigenze del cantiere e gli ordini che la D.L. dovesse impartire, in modo che le opere rispondano perfettamente a tutte le condizioni stabilite nel presente Foglio Condizioni Esecutive ed alle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale Tipo per appalti di lavori edilizi precedentemente citato e non intralcino l'andamento dei lavori affidati ad altre Ditte.

Nessuna pretesa potrà vantare l'Impresa per temporanee sospensioni dei lavori disposti dalla D.L..

ART. 9

LAVORI EVENTUALI NON PREVISTI

Per l'esecuzione di categorie di lavoro non previste e per le quali non si hanno i prezzi corrispondenti, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi con le norme degli artt. 21 e 22 del Regolamento 25 maggio 1895, n. 350, ovvero si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste fornite dall'Appaltatore.

Gli operai per lavori ad economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti di necessari attrezzi.

Le macchine ed attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni perchè siano sempre in buon stato di servizio.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza.

ART. 10

DIRITTI DELLA STAZIONE APPALTANTE

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purchè a giudizio della D.L., non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni modo il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio e di disporre l'avanzamento dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle eventuali esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna di forniture per lavori previsti dalla Committente del lotto risultante dall'urbanizzazione, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

ART. 11

TRANSITO LUNGO LA STRADA DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Nel corso dell'esecuzione dei lavori di qualsiasi specie, inerente all'oggetto, sarà costantemente assicurato il transito lungo la strada, sarà pure assicurato l'accesso ai fondi ed alle abitazioni.

L'Impresa à comunque responsabile della sicurezza del transito, sia di giorno che di notte e dovrà quindi adottare tutte le cautele relative come segnali, cavalletti, illuminazione notturna nei tratti più pericolosi, ed ogni accorgimento occorrente per evitare inconvenienti al pubblico transito.

Si dichiara espressamente che ogni responsabilità civile e penale, nei riguardi della sicurezza del transito, grava sull'Impresa, mentre la Stazione Appaltante ed il personale preposto alla D.L. ed alla loro sorveglianza, ne restano interamente sollevati fino all'ultimazione dei lavori stessi.

CAPO III

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I LAVORI

ART. 12

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Oltre al presente Foglio Condizioni Esecutive fanno parte integrante del contratto di appalto:

- a) il Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP., che forma parte integrante del contratto sebbene non venga materialmente ad esso allegato;
- b) i disegni di progetto allegato:
 - TAV. 1 - cartografia
 - TAV. 2 - rilievo tacheometrico
 - TAV. 3 - planivolumetrico
 - TAV. 4 - " " con ampliamento alla adiacente zona C1/2-8
 - TAV. 5 - assetto viario e del verde
 - TAV. 6 - illuminazione pubblica e segnaletica
 - TAV. 7 - rete acquedotto e SIP
 - TAV. 8 - rete ENEL e GAS
 - TAV. 9 - rete acque nere e meteoriche
 - TAV. 10 e 11 - particolari
 - TAV. 12 - profilo longitudinale e sezioni
- c) il presente Foglio Condizioni Esecutive con l'allegato Computo Metrico compilato nei prezzi unitari ed importi.

ART. 13

ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE - RESPONSABILITA' DEL MEDESIMO

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme legislative e regolamentari in materia di prevenzioni degli infortuni sul lavoro.

Essa si obbliga anche contrattualmente alla scrupolosa osservanza delle assicurazioni sociali, derivanti da Leggi o da contratti collettivi, nonché al pagamento dei contributi messi a carico dei datori di lavoro.

si prescrive inoltre:

- 1- L'Impresa si obbliga di attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente Contratto e se Cooperative anche nei confronti dei Soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono; nonché le condizioni risultanti dalle successive

modifiche od integrazioni, ed in genere da ogni contratto collettivo applicabili nella località che per la categoria venga successivamente stipulato.

- 2- L'Impresa si obbliga alla scrupolosa osservanza delle norme per la protezione degli infortuni sul lavoro nella costruzione, emanate con D.P.R. 07.01.1956 n. 114 e successive modificazioni ed integrazioni.
Pertanto nell'esecuzione dei lavori l'Impresa dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per prevenire gli infortuni, sollevando da ogni responsabilità civile e penale il personale della D.L..
- 3- In caso di inottemperanza degli obblighi dei precedenti articoli, accertata dalla Stazione Appaltante od a questa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunica all'Impresa ed anche, se del caso, l'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procede ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate e della rata di saldo, non sarà effettuato fino a quando all'Ispettorato del Lavoro, non sarà accertato che ai dipendenti sia stato corrisposto quanto loro dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita.
- 4- Gli eventuali compensi a terzi, privati ed Enti, per danni fortuiti causati ai beni di essi, in dipendenza dei lavori in oggetto e per tutti quei provvedimenti tendenti a facilitare l'esecuzione dei lavori.
- 5- Le spese inerenti e conseguenti al presente Contratto, rimangono a carico dell'Impresa e s'intendono compensate con i prezzi unitari ed importi di elenco, inclusa la registrazione del Contratto ed esclusa I.V.A..

Sono inoltre a carico dell'Impresa, compresi e compensati con l'applicazione dei prezzi di elenco offerti, i seguenti oneri:

- a- l'apposizione ai limiti del cantiere verso la via BORGIO RUSTEGA di una tabella formato m. 2.60 x 1.40 ca. indicante:

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE - " CHECCHIN "

Lavori di esecuzione opere di urbanizzazione primaria.
Ambito d'intervento: Comune di CAMPOSAMPIERO via BORGIO RUSTEGA.

Ditta esecutrice:

CONCESSIONE EDILIZIA N. DEL

PROGETTO ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI:

IMPRESA

- b- il mantenimento dei rapporti con gli Enti erogatori quali: Consorzio Tergola, ENEL, SIP, Veneta Gestione Impianti, per la realizzazione delle reti tecnologiche delle fognature acque bianche e nere, dell'acquedotto, della rete telefonica ed elettrica, della rete gasdotto, l'osservanza delle prescrizioni da questi impartite; le spese sostenute per le acquisizioni, presso i magazzini di zona, dei materiali forniti direttamente dagli Enti, gli oneri derivanti dagli atti di collaudo delle opere da parte dei singoli Enti erogatori dei servizi;
- c- il collaudo dell'impianto di illuminazione pubblica, comprensivo degli oneri per l'allacciamento e l'erogazione di energia provvisoria con l'impegno di generatori portatili o simili, con l'attestazione di avvenuta verifica dell'impianto da parte del P.M.P..
- d- l'assistenza, con i mezzi e gli operatori richiesti dalla D.L., al collaudo tecnico delle opere realizzate, eseguito da un libero professionista incaricato dall'Amm/ne Comunale, nonchè le modifiche, sistemazioni, migliorie alle opere eseguite, indicate dal collaudatore stesso.
- e- la consegna a questa D.L. delle tavole, su carta lucido, del rilievo planimetrico ed altimetrico delle reti tecnologiche eseguite, delle acque bianche e nere, elettriche e telefoniche, acquedotto, metanodotto e dell'illuminazione pubblica, in conformità alle tavole di progetto redatte allegate al presente Foglio Condizioni Esecutive.

Alla trasmissione a questa D.L. dei rilievi, dei collaudi e verifiche di cui ai precedenti punti b, c, d ed e è subordinata l'ultimazione dei lavori.

ART. 14

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALE PER RITARDO

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di gg. naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data del verbale di consegna e sono comprensivi della sospensione di giorni 90 (novanta) per permettere il naturale assestamento dei rilevati in materiale arido.

La penale pecuniaria di cui all'art. 29 del Capitolato Generale rimane stabilita nella misura di L. per ogni giorno di ritardo.

ART. 15

PAGAMENTI IN ACCONTO

L'Appaltatore avrà diritto:

- all'anticipazione del _____ sull'importo netto d'appalto che sarà versato dalla Stazione Appaltante all'Impresa Appaltatrice alla firma del Contratto, su prestazione di garanzia fidejussoria bancaria;
- al pagamento di acconti in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, netto di eventuale ribasso d'asta, della ritenuta del % e della proporzionale quota di anticipazione, raggiunga la cifra di L.

Il pagamento dovrà avvenire entro il termine massimo di _____ giorni.

Dopo emesso il certificato di ultimazione lavori, si farà luogo al pagamento dell'ultima rata di acconto qualunque sia l'ammontare, al netto delle ritenute di cui sopra.

Qualora i lavori venissero sospesi per cause non imputabili all'Impresa, per un periodo superiore a gg. 30, potrà essere emesso un certificato di pagamento, pari al credito, netto delle trattenute, qualunque sia l'importo maturato.

ART. 16

CONTO FINALE

Ai sensi dell'art. 63 del Regolamento 25 maggio 1895, n. 350, si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro 30 (trenta) giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

ART. 17

VISITA DI COLLAUDO E PAGAMENTO DEL SALDO

La visita di collaudo, eseguito da un libero professionista incaricato dall'Amministrazione Comunale, avrà luogo entro 120 giorni a decorrere dalla data di ultimazione.

Collaudate le opere con esito favorevole, verrà corrisposta all'Impresa il saldo risultante dalle relative liquidazioni.

ART. 18

MODALITA' DI MISURA DEI LAVORI E DI APPLICAZIONI DEI PREZZI UNITARI

Le opere e le provviste sono appaltate a misura od a corpo, secondo le indicazioni del Computo Metrico compilato nei prezzi unitari ed importi dall'Appaltatore, e delle norme contenute nel presente Foglio Condizioni Esecutive.

L'Appaltatore dovrà tempestivamente richiedere la misurazione, in contraddittorio, di quelle opere o somministrazioni che in progresso di lavoro non si potessero più accertare e la verifica di tutto ciò che deve essere misurato o pesato prima di essere posto in opera.

Resta convenuto che se talune quantità non fossero accertate in tempo debito, l'Appaltatore dovrà accettare la valutazione della D.L. . Ogni opera deve corrispondere nelle sue dimensioni a quelle prescritte; nel caso di eccesso si considererà valida come misura quella prescritta, ed in caso di difetto, se l'opera è accettata, come misura verrà ritenuta valida quella effettivamente rilevata.

ART. 19

REVISIONE PREZZI D'APPALTO

La revisione dei prezzi, in quanto spetti sarà determinata in base a quanto previsto dalla Art. 33 comma II della Legge n. 41 del 28/02/1986, fatto salvo quanto previsto dal III comma.

ART. 20

ELENCO PREZZI UNITARI

I prezzi unitari offerti dall'Impresa nel Computo Metrico allegato si intendono compilati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio; in detti prezzi si riconoscono comprese le spese inerenti e conseguenti alla esecuzione dei lavori secondo le prescrizioni del presente Foglio Condizioni Esecutive, che si intendono richiamate per ogni singolo prezzo dell'offerta.

Si dichiara pertanto e l'Impresa riconosce:

- che le mercedi, i prezzi e la fornitura di manodopera in economia e di materiale a piè d'opera, comprendono anche l'utile, le spese generali ed accessorie dell'Impresa, e che sono soggetti per intero ad un eventuale ribasso d'asta contrattuale;

- ~~che i prezzi di elenco per i lavori ed opere compiute comprendono~~ anche il sopraindicato utile, la quota per spese generali, accessorie e per tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle disposizioni del presente Foglio Condizioni e contenute nei regolamenti, norme e decreti in esso citati; che si comprendono inoltre tutti gli oneri per dare ogni singola opera completa in ogni parte, fornita di tutti gli elementi anche se non menzionati, necessari per assicurare l'uso, l'efficienza e la durata e che comprendono infine le spese relative alla manutenzione delle opere fino al collaudo ed le spese e gli oneri

inerenti ai collaudi degli Enti erogatori descritti all'art. 13, punti a, b, c, d; con la sola esclusione dell'onorario da corrispondere al professionista di cui all'art. 13 punto c; che detti prezzi sono soggetti per intero ad un eventuale ribasso d'asta contrattuale.